

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

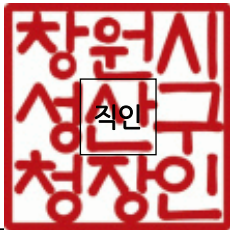
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120043480022071		고유번호 4812313100-3-00210014		명칭 1동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 경상남도 창원시 성산구 가음동		지번 21-14	도로명주소 경상남도 창원시 성산구 대정로35번길 8-1 (가음동)		
※대지면적 337.6 m ²	연면적 489.93 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적 162.41 m ²	용적률 산정용 연면적 324.82 m ²	주구조 철근콘크리트조	주용도 제2종근린생활시설	층수 지하: 1층, 지상: 2층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 m	지붕 근린생활시설	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1	철근콘크리트	제1종근린생활시설(일반음식점)	165.11					
주1	1층	철근콘크리트	제2종근린생활시설(일반음식점, 사무소)	162.41					
주1	2층	철근콘크리트	제2종근린생활시설(일반음식점)	162.41					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

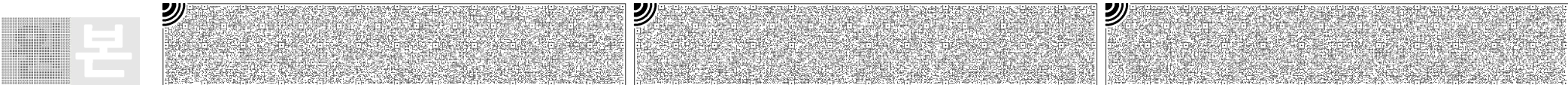
창원시 성산구청장



담당자 :
전화 :

발급일: 2026년 7월 23일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



대지위치		경상남도 창원시 성산구 가음동	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	21-14	도로명주소			
			경상남도 창원시 성산구 대정로35번길 8-1 (가음동)			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기	
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1984.7.7.		
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량			
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사		
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	용승인일 1984.11.9.		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
1990.7.3. 2004.2.21.	신변지부여로 동명칭 및 구역지번변경 허가민원과-1197(2004.02.19)호에 의거 (지상1층 근 린생활시설:162.41㎡ → 제2종근린생활시설(제조업소):39. 48㎡, 근린생활시설:122.93㎡)으로 표시변경		2010.4.30.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (주용도 코드 : 'Z3999' → '03999', 주용도 코드 : 'Z3999' → '039 99', 주용도 코드 : 'Z3999' → '03999', 지붕 코드 : '' → '10') 직권변경

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043480022071	고유번호	4812313100-3-00210014	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 성산구 가음동			지번	21-14	도로명주소	경상남도 창원시 성산구 대정로35번길 8-1 (가음동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.7.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적: `0` -> `162.41`, 용적율 산정용 연면적: `0` -> `324.82`)) 직권변경		
2021.5.18.	건축허가과-8705호(2021.5.18.)호에 의거 위반건축물로 기재[1층 조립식패널 근린생활시설 40.05㎡(8.9m x 4.5m), 6.44㎡(2.3m x 2.8m), 9㎡(1.8m x 5m) 무단증축]		
2024.11.28.	건축허가과-22433(2024. 11. 28.)호에 의거 위반건축물 해제[지상 1층 조립식패널조 근린생활시설 40.05㎡(8.9m x 4.5m), 6.44㎡(2.3m x 2.8m), 9㎡(1.8m x 5m) 무단증축]		
2025.11.21.	[건축물대장전환]건축허가과-24147(2025.11.21.)호에 따라 일반건축물[주1동, 지하1/지상2, 연면적 489.93㎡][주2동, 지상1, 연면적 39.2㎡] → 집합건축물[주1동, 지하1/지상2, (지하101호 전유149.98㎡, 공유15.31㎡/101호 전유22.68㎡, 공유2.32㎡/102호 전유22.68㎡, 공유2.32㎡/103호 전유50.96㎡, 공유5.20㎡/104호 전유25.48㎡, 공유2.60㎡/105호 전유25.48㎡, 공유2.60㎡/201호 전유147.28㎡, 공유 15.04㎡).[주2동, 지상1층(101호 전유 39.20㎡) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

