

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

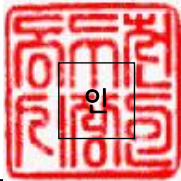
일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                          |    |                               |        |                 |                            |                                          |           |            |
|--------------------------|----|-------------------------------|--------|-----------------|----------------------------|------------------------------------------|-----------|------------|
| 건물ID<br>2120042020003658 |    | 고유번호<br>4125010300-1-06040000 |        | 명칭              |                            | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대                 |           |            |
| 대지위치<br>경기도 동두천시 생연동     |    |                               |        | 지번<br>604 외 1필지 |                            | 도로명주소<br>경기도 동두천시 동광로52번길 47 (생연동)       |           |            |
| ※대지면적<br>0 ㎡             |    | 연면적<br>88.21 ㎡                |        | ※지역             |                            | ※지구                                      |           |            |
| 건축면적<br>88.21 ㎡          |    | 용적률 산정용 연면적<br>88.21 ㎡        |        | 주구조<br>시멘트블록조   |                            | 주용도<br>근린생활시설                            |           |            |
| ※건폐율<br>0 %              |    | ※용적률<br>0 %                   |        | 높이<br>m         |                            | 지붕<br>양와                                 |           |            |
| ※조경면적<br>㎡               |    | ※공개 공지·공간 면적<br>㎡             |        | ※건축선 후퇴면적<br>㎡  |                            | ※건축선후퇴 거리<br>m                           |           |            |
| 건축물 현황                   |    |                               |        |                 | 소유자 현황                     |                                          |           |            |
| 구분                       | 층별 | 구조                            | 용도     | 면적(㎡)           | 성명(명칭)                     | 주소                                       | 소유권<br>지분 | 변동일        |
|                          |    |                               |        |                 | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                          |           | 변동원인       |
| 주3                       | 1층 | 시멘트블록조                        | 근린생활시설 | 88.21           | 박성한                        | 경기도 동두천시 생연로 72, 106동<br>802호(생연동,부영아파트) | 1/1       | 2022.9.29. |
|                          |    | - 이하여백 -                      |        |                 | 620716-1*****              |                                          |           | 소유권이전      |
|                          |    |                               |        |                 |                            | - 이하여백 -                                 |           |            |
|                          |    |                               |        |                 | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                                          |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

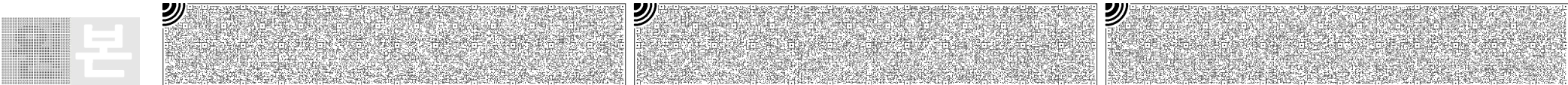
동두천시



발급일: 2026년 7월 16일  
담당자: 인  
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|           |          |                           |    |            |
|-----------|----------|---------------------------|----|------------|
| 대지위치      |          | 경기도 동두천시 생연동              | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|           |          |                           |    | 0호/0가구/0세대 |
| 지번        | 지번 관련 주소 | 도로명 주소                    |    |            |
| 604 외 1필지 | 607-5    | 경기도 동두천시 동광로52번길 47 (생연동) |    |            |
|           |          | 도로명주소 관련 주소               |    |            |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 |        |        |        |    | 승강기      |             |        | 인허가 시기 |
|------------------|----------|----------|------|--------|--------|--------|----|----------|-------------|--------|--------|
| 건축주              |          |          | 구분   | 옥내     | 옥외     | 인근     | 면제 | 승용<br>대  | 비상용<br>대    |        | 허가일    |
| 설계자              |          |          | 자주식  | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대  | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) |        | 착공일    |
| 공사감리자            |          |          | 기계식  | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ |    | 형식       | 지상          | 개<br>㎡ |        |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |          |          | 전기차  | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ |    | 용량       | 지하          | 개<br>㎡ | 사용승인일  |
|                  |          |          |      |        |        |        |    |          |             |        |        |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황                       |  |                      |  | 건축물 관리 현황   |        |
|------------|------|----|---------------------------------|--|----------------------|--|-------------|--------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부                      |  | 내진능력                 |  | 관리계획 수립 여부  |        |
|            |      |    | 비적용                             |  |                      |  |             |        |
|            |      |    | 특수구조 건축물                        |  | 지하수위                 |  | 건축물 관리점검 현황 |        |
|            |      |    | 미해당                             |  | G.L m                |  |             |        |
|            |      |    | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/m <sup>2</sup> |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 |  | 종류          | 점검유효기간 |
|            |      |    | [ ] 파일기초                        |  | [ ] 동적해석법            |  |             |        |

| 변동사항       |                                                                      |            |                                                                            | 그 밖의 기재사항 |
|------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                                            | 변동일        | 변동내용 및 원인                                                                  |           |
| 2000.3.29. | 민원제225호(2000.3.29) 2층 주택 11.18㎡ 건축물 대장 일부말소.                         | 2023.5.17. | ) 직권변경<br>행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거<br>건축물대장 도로명주소 정정<br>- 이하여백 - |           |
| 2011.10.5. | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '88.21',용적율 산정용 연면적:0' -> '88.21') |            |                                                                            |           |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.