



문서확인번호 : 1774-2404-7918-0452



일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120041210016308	고유번호	1159010500-1-01000045	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대	
대지위치	서울특별시 동작구 흑석동		지번	100-45	도로명주소	서울특별시 동작구 서달로 157 (흑석동)	
※대지면적	0㎡	연면적	191.74㎡	※지역	※지구	※구역	
건축면적	95.87㎡	용적률 산정용 연면적	191.74㎡	주구조	연와조	주용도	층수
※건폐율	0%	※용적률	0%	높이	지붕	평옥개	부속건축물
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
							㎡

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	연와조	근린생활시설	95.87	김종학	서울특별시 동작구 흑석동 100-45		1983.8.19.
주1	2층	연와조	근린생활시설	95.87	421001-1*****			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 03월 23일



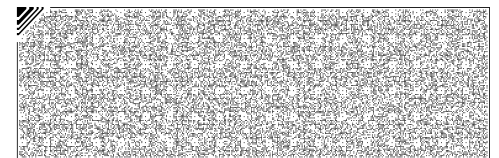
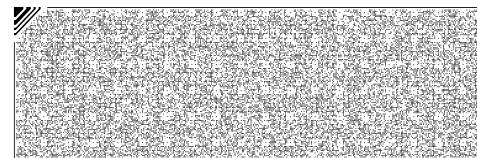
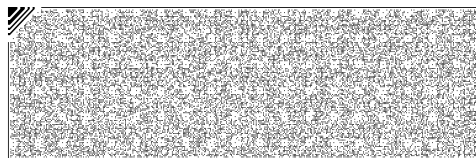
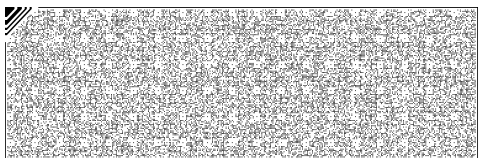
담당자: 부동산정보과
전 화: 02-820-1915

동작구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1774-2404-7918-0452

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치		서울특별시 동작구 흑석동	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소 서울특별시 동작구 서달로 157 (흑석동)			
100-45		도로명주소 관련 주소			

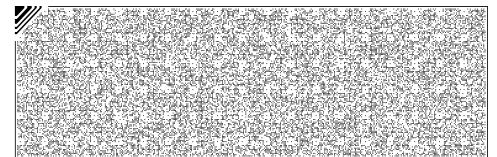
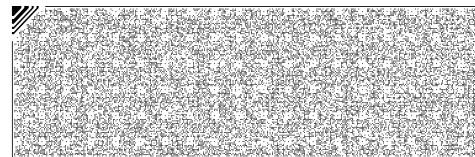
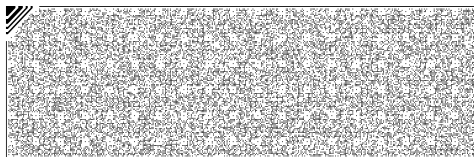
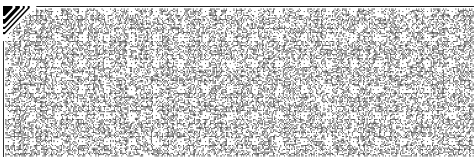
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기		
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대		비상용 대	
건축주									허가일		
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	1959.8.10.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부		
			비적용					
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황		
			미해당		G.L	m		
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡) [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2005.11.2	2005.11.1 주택과-17835호에 의거 위법건축물표기(무단중축)		2016.12.21	2005.11.1 주택과-17835호 관련 위반건축물 내용 보완(무단중축 : 옷가게(점포) , 3㎡, 스투브/샤시유리 , [2016. 위반건축물 일제정비], 부동산정보과-23255호)
2010.6.14	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적, 용적을 산정용 연면적:'0' -> '95.87', '0' -> '191.74')) 직권변경		2019.12.16	2019.12.12. 주택과-42032호에 의거 위반건축물 표기해제(주택과-17835호 관련)

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물 ID	2120041210016308	고유번호	1159010500-1-01000045	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	서울특별시 동작구 흑석동	지번	100-45	도로명주소	0호/0가구/0세대 서울특별시 동작구 서달로 157 (흑석동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.10.16	2020.10.15.건축과-22532호에 따라 표시변경(지상1층:영업용 95.87㎡ ->근린생활시설95.87㎡, 지상2층:영업용 95.87㎡->근린생활시설 95.87㎡) - 이하여백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

